

Pokyny správy serveru se řídí registrací uživatelé serveru. Dokument obsahuje základní pravidla pro správu inzerce nabídek nemovitostí a je nedílnou součástí **obchodních podmínek**. Správa serveru si vyhrazuje právo tyto pokyny aktualizovat.

## SPRÁVA NABÍDEK:

Ke správě nabídek (zadávání a editace) lze použít pouze prostředků licencovaných správou serveru.

- Správa nabídek v Uživatelském servisu (<https://uzivatel.reality.cz>)
- Veřejný realitní software (aktuální přehled schválených [veřejných komunikačních kanálů](#))
- Export z vlastního software uživatele ([další informace o exportním rozhraní](#))

## OBSAHOVÁ A FORMÁLNÍ ÚPRAVA:

- U všech nemovitostí jsou povinné položky MÍSTO a DRUH NEMOVITOSTI.
- Dále je nutno uvést TYP NABÍDKY (prodej, pronájem, veřejná dražba).
- (viz [Obchodní podmínky inzerce na reality.cz](#)).
- CENA není povinná, obsahuje pouze číslo a jednotku ceny. Použije-li se jenotka ceny za m<sup>2</sup>, je nutno v samostatné položce uvést i celkovou plochu. Jednotka ceny obsahuje také měnu, podporovány jsou USD a EUR, při vyhledávání jsou parametry i měny mezi sebou přepočítány. Ostatní podrobnosti k ceně patří do položky „Poznámka k ceně“ (např. „informace o ceně v kanceláři“ apod.).
- Textové položky mohou obsahovat pouze prostý text, nepřípustné jsou formátovací značky, HTML kód, URL apod. Zadávat text verzálkami je nepřípustné.
- Ostatní položky (fotografie) nejsou povinné, ale slouží k detailnějšímu popisu nabízené nemovitosti a jejich využití je na zvážení inzerenta.

EVIDENČNÍ ČÍSLO	6 znaků (možno použít číslice 0–9, a znaky A–Z bez diakritiky) jedinečný identifikační parametr každé nabídky, je třeba používat vždy originální – dříve použitá ev.č. NELZE OPAKOVAT. Jedno ev. č. je určeno pro jednu konkrétní nemovitost.
MÍSTO	uvedení obce, části obce, ulice a čísla popisného nebo parcelního (zveřejňuje se pouze obec a ulice, ostatní slouží pro vnitřní potřebu serveru, lze používat RUIAN kódy)
DRUH NEMOVITOSTI	výběr z <a href="#">definovaných kategorií</a> , kde je možné nemovitosti přiřadit až 5 kategorií pokud se charakter nemovitosti shoduje s charakteristikami zvolených kategorií – na výběru pořadí kategorií záleží (nabídka je pak správně řazena do výběrů)
POPIS	pouze popis nemovitosti, konstrukčních vlastností a vnějších vztahů nemovitosti, délka textu není omezená
FOTOGRAFIE	max. počet 30 fotografií k nabídce, samostatný popis u každé fotografie; na fotografii musí být zobrazena nabízená nemovitost; logo firmy, ilustrační foto nebo reklamní sdělení jsou nepřípustná
MAKLĚŘ	pouze jméno a příjmení konkrétní osoby včetně kontaktních údajů na tuto osobu; na fotografii musí být zobrazena tato osoba, logo firmy, ilustrační foto nebo reklamní sdělení jsou nepřípustná

## DALŠÍ OBECNÉ POKYNY:

1. Inzerce nabídek na serveru [reality.cz](#) je zpoplatněna dle [Ceníku profesionální inzerce serveru reality.cz](#).
2. Servisní uživatelské stránky („Uživatelský servis“) jsou přístupné na adrese: <https://uzivatel.reality.cz>. Zde je k dispozici přístup k jednotlivým službám serveru podle objednávky služeb. Standardní součástí je správa nabídek pomocí web rozhraní a přehled nabídek s historií aktualizací. Tyto stránky jsou chráněny heslem, které každému uživateli přiděluje správa serveru při zahájení inzerce.
3. Pozastavení slouží k dočasnému odstranění nabídky z inzerce, například v případě řešení rezervace nebo změny smlouvy o zprostředkování. Maximální doba pozastavení nabídky je 90 dní v součtu, poté bude taková nabídka přesunuta do archívu.
4. Za nepřípustné manipulace s daty se považuje zejména opakované zaslání totožných nabídek pod jinými ev. čísly, účelové změny ceny, přepisování (záměna) nabídek či jiných údajů apod.
5. Za nepřípustné je rovněž považováno vědomé uvádění nepravdivých a neúplných informací o inzerovaných nabídkách.
6. Při vlastním překladu nabídek je povinností přeložit všechny položky, které byly v české verzi vyplněny
7. Server není určen pro prezentaci stavebních projektů a nabídek služeb ve stavebnictví, vyjma bannerové reklamy (viz podmínky a ceník reklamy) a vyhrazených sekcí (viz [Nové byty & domy](#)).